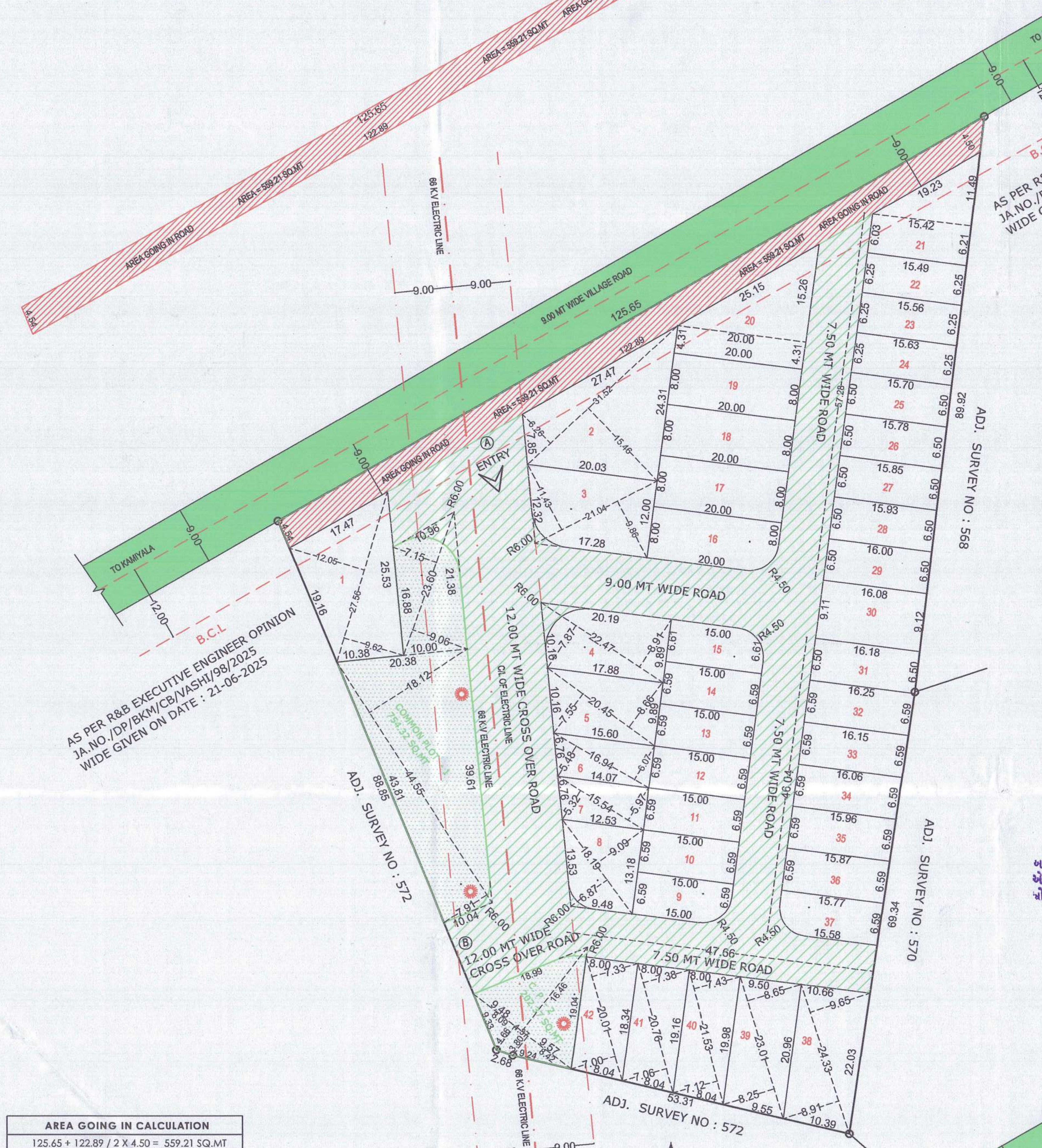
Owner is fully Responsible for Open Marginal Space D. P. OR T.P. Road, Allignment and Boundary of F.P. OR Sur. No. of the Lay-Out

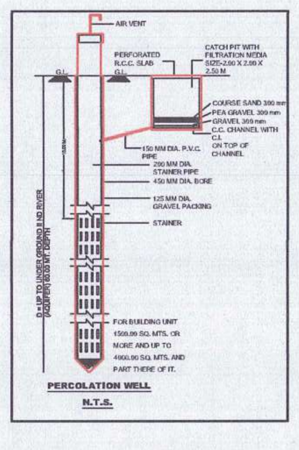
સવાલ વાળી જમીનના માલીક દ્વારા મેળવેલ પ્રવેશ અંગે તેમજ સદર જમીનના જમીન માલીક દ્વારા લાગુ જમીનોમાં જવા આવવાના આપેલ અથવા મેળવેલ હક્કો બાબતે અધિ.શ્રી દ્વારા જરૂર ચકાસણી કરાવી લેવાની રહેશે. તેમજ આ અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થીત થાય તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જમીન માલીકની રહેશે.



LAY-OUT PLAN
SCALE: 1CM.=5.00 MT.

AREA GOING IN CALCULATION
125.65 + 122.89 / 2 X 4.50 = 559.21 SQ.MT
TOTAL AREA GOING IN ROAD = 559.21 SQ.MT

COMMON PLOT AREA CALCULATION
C.P - 1 : 07.15 + 09.06 /2 X 23.60 = 191.28 SQ.MT
18.12 + 07.91 / 2 X 44.55 = 579.81 SQ.MT
0.215 X 06.00 X 06.00 X 02 = 15.48 SQ.MT
COMMON PLOT - 1 AREA = 755.61 SQ.MT
C.P - 2 : 09.48 X 16.46 / 2 = 78.02 SQ.MT
09.57 X 16.46 / 2 = 78.76 SQ.MT
08.42 X 03.80 / 2 = 16.00 SQ.MT
04.66 + 03.80 / 2 X 04.37 = 18.48 SQ.MT
08.09 X 04.66 / 2 = 18.85 SQ.MT
0.215 X 06.00 X 06.00 = 07.74 SQ.MT
COMMON PLOT - 2 AREA = 202.37 SQ.MT
TOTAL PROVIDED C.P AREA = 957.98 SQ.MT



NOTE:
1. Ⓐ TO Ⓑ CROSS OVER ROAD
2. ALL DIMENSION ARE IN METERS

ABBREVIATION :
1. ADJ : - ADJACAT NUMBER
2. S.NO : - SURVEY NUMBER
3. B.C.L = BUILDING CONTROL LINE
4. C.P = COMMON PLOT

સવાલવાળી જમીનના માલીકી હક્ક, હિસ્સા, જેતે હક્કદાવા અન્વયેના વાદ-વિવાદ, સ્થળસ્થિતિની લોકેશન, હદોના માપો, ક્ષેત્રફળ તથા અન્ય તમામ મહેસૂલી બાબતોની ચકાસણી જેતે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા કરાવ્યા બાદ યોગ્ય જણાય તો જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

બત્ર રજૂ થયેલ પ્લાનમા સહી સિક્કા કરેલ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરશ્રી, આર્કિટેકટશ્રીના નામ પ્રોજેક્ટના સાહિત્ય/બ્રોસરમાં તથા સ્થળે સાઈન બોર્ડ ઉપર દર્શાવવાના રહેશે.

SUB PLOT AREA CALCULATION						
SUB PLOT NO :	SUB PLOT AREA CALCULATION	TOTAL	PROP. B.A ON GR.FL	PERMI.F.S.I (1: 1.2)	PROP.F.S.I ON GR.FL	BALANCE F.S.I
1	12.05 + 9.62 / 2 X 27.56	298.61	15.00	358.33	15.00	343.33
2	6.26 + 15.46 / 2 X 31.52	342.31	15.00	410.77	15.00	395.77
3	11.43 + 9.86 / 2 X 21.04 = 223.91					
	LESS = 0.215 X 06.00 X 06.00 = 7.740					
	TOTAL	216.23	15.00	259.48	15.00	244.48
4	7.87 + 8.91 / 2 X 22.47 = 188.52					
	LESS = 0.215 X 06.00 X 06.00 = 7.740					
	TOTAL	180.78	15.00	216.94	15.00	201.94
5	7.55 + 8.66 / 2 X 20.45	165.75	15.00	198.90	15.00	183.90
6	5.48 + 6.07 / 2 X 16.94	97.83	15.00	117.40	15.00	102.40
7	5.320 + 5.97 / 2 X 15.54	87.72	15.00	105.26	15.00	90.26
8	9.09 + 6.87 / 2 X 18.19= 145.16					
	LESS = 0.215 X 06.00 X 06.00 = 7.740					
	TOTAL	137.42	15.00	164.90	15.00	149.90
9	6.59 X 15.00 = 98.85					
	LESS = 0.215 X 4.50 X 4.50 = 4.35					
	TOTAL	94.5	15.00	113.40	15.00	98.40
10	6.59 X 15.00	98.85	15.00	118.62	15.00	103.62
11	6.59 X 15.00	98.85	15.00	118.62	15.00	103.62
12	6.59 X 15.00	98.85	15.00	118.62	15.00	103.62
13	6.59 X 15.00	98.85	15.00	118.62	15.00	103.62
14	6.59 X 15.00	98.85	15.00	118.62	15.00	103.62
15	15.00 X 6.61 = 99.15					
	LESS = 0.215 X 4.50 X 4.50 = 4.35					
	TOTAL	94.8	15.00	113.76	15.00	98.76
16	20.00 X 08.00 = 160.00					
	LESS = 0.215 X 4.50 X 4.50 = 4.35					
	TOTAL	155.65	15.00	186.78	15.00	171.78
17	20.00 X 08.00	160.00	15.00	192.00	15.00	177.00
18	20.00 X 08.00	160.00	15.00	192.00	15.00	177.00
19	20.00 X 08.00	160.00	15.00	192.00	15.00	177.00
20	4.31 X 20.00 = 86.20					
	20.00 X 15.26 /2 = 152.60					
	TOTAL	238.80	15.00	286.56	15.00	271.56
21	15.42 + 15.49 / 2 X 6.03 + 6.21 / 2 = 94.58					
	11.49 X 15.42 / 2 = 88.59					
	TOTAL	183.17	15.00	219.80	15.00	204.80
22	15.49 + 15.56 / 2 X 6.25	97.03	15.00	116.44	15.00	101.44
23	15.56 + 15.63 / 2 X 6.25	97.47	15.00	116.96	15.00	101.96
24	15.63 + 15.70 / 2 X 6.25	97.91	15.00	117.49	15.00	102.49
25	15.70 + 15.78 / 2 X 6.50	102.31	15.00	122.77	15.00	107.77
26	15.78 + 15.85 / 2 X 6.50	102.80	15.00	123.36	15.00	108.36
27	15.85 + 15.93 / 2 X 6.50	103.28	15.00	123.94	15.00	108.94
28	15.93 + 16.00 / 2 X 6.50	103.77	15.00	124.52	15.00	109.52
29	16.00 + 16.08 / 2 X 6.50	104.26	15.00	125.11	15.00	110.11
30	16.08 + 16.18 / 2 X 9.11	146.94	15.00	176.33	15.00	161.33
31	16.18 + 16.25 / 2 X 6.50	105.40	15.00	126.48	15.00	111.48
32	16.25 + 16.15 / 2 X 6.59	106.76	15.00	128.11	15.00	113.11
33	16.15 + 16.06 / 2 X 6.59	106.13	15.00	127.36	15.00	112.36
34	16.06 + 15.96 / 2 X 6.59	105.50	15.00	126.60	15.00	111.60
35	15.96 + 15.87 / 2 X 6.59	104.88	15.00	125.86	15.00	110.86
36	15.87 + 15.77 / 2 X 6.59	104.25	15.00	125.10	15.00	110.10
37	15.77 + 15.58 / 2 X 6.59 = 103.30					
	LESS = 0.215 X 4.50 X 4.50 = 4.35					
	TOTAL	98.95	15.00	118.74	15.00	103.74
38	9.65 + 8.91 / 2 X 24.33	225.78	15.00	270.94	15.00	255.94
39	8.65 + 8.25 / 2 X 23.01	194.43	15.00	233.32	15.00	218.32
40	7.43 + 7.12 / 2 X 21.53	156.63	15.00	187.96	15.00	172.96
41	7.38 + 7.06 / 2 X 20.76	149.89	15.00	179.87	15.00	164.87
42	7.33 + 7.00 / 2 X 20.01	143.37	15.00	172.04	15.00	157.04
TOTAL SUB PLOT AREA		5825.56	630.00	6990.67	630.00	6360.67

SHEET NO : 1/1

PROPOSED LAY-OUT PLAN SHOWING RESIDENTIAL SUB PLOTTING ON NEW SURVEY NO:569 (OLD SURVEY NO : 201) AT:-KAMIYALA, TALUKA:-DHOLERA, DISTRICT:AHMEDABAD

SCALE: 1.00CM=5.00MT | USE : RESIDENTIAL(DW-1)

AREA TABLE	SQ.MTS
PLOT AREA OF CITY SURVEY NO- NA569	10018.00
TOTAL PLOT AREA	10018.00
AREA GOING IN ROAD	559.21
NET PLOT AREA	9458.79
REQ. COMMON PLOT 10%	945.88
PROVIDED COMMON PLOT	957.98
TOTAL SUB PLOT AREA (S.P - 01 TO 42)	5825.56
PROP. BUILT UP AREA ON GR.FL.	630.00
TOTAL BUILTUP AREA OF ALL FL.	630.00
F.S.I AREA TABLE	**SQ.MTS**
PERMI. F.S.I. AREA 1:1.2 (58295.56 X 1.2)	6990.67
PROP. F.S.I AREA ON GR.FL.	630.00
TOTAL PROP. F.S.I AREA ON ALL.FL.	630.00
BALANCE F.S.I AREA	6360.67
TOTAL BUILDING HEIGHT	04.80
TREE PLANTATION CALCULATION	
REQ. = (10018 X 5)/200= 250.45, SAY	251.00
PROVIDED NOS	251.00
PERCOLATING WELL CALCULATION	
REQ. =(10018.00 /4000)= 02.50 , SAY	03.00
PROVIDED NOS	03.00

COLOUR NOTE

PLOT BOUNDARY	DRAINAGE MH—S.W—S.T.
PROP.WORK	ROAD
COMMON PLOT	P.W

MARMIK ARVINDBHAI THAKKAR

(OWNER NAME & SIGNATURE)

TIRTH A. SHETE
B.E.(Civil)
ER.LIC NO:1114ERH1807291348
ST.LIC NO:1114SE06012801060
Odhav, Ahmedabad - 382415

ENGINEER

TIRTH A. SHETE
B.E.(Civil)
ER.LIC NO:1114ERH1807291348
ST.LIC NO:1114SE06012801060
Odhav, Ahmedabad - 382415

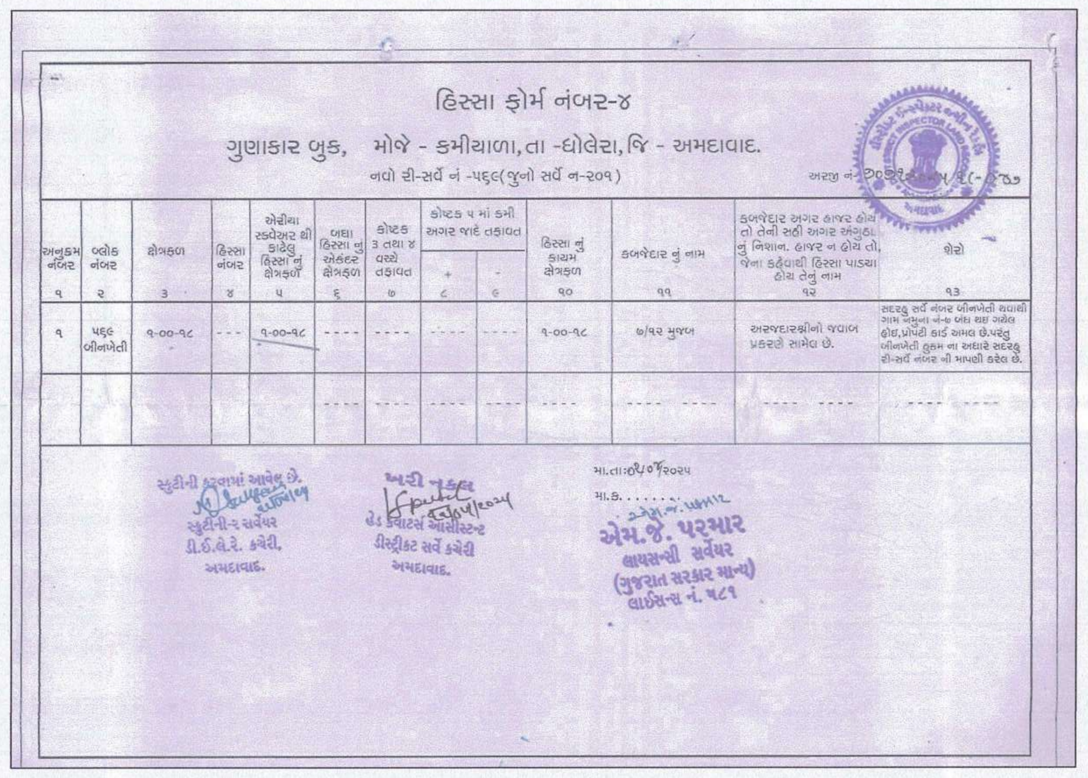
ST.ENGINEER

AUTHORITY

ENGINEER CERTIFICATE:-

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON DATED ....AND THE DIMENSION OF SIDES ETC OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP

TIRTH A. SHETE
B.E.(Civil)
ER.LIC NO:1114ERH1807291348
ST.LIC NO:1114SE06012801060
Odhav, Ahmedabad - 382415
ENGINEER SIGNATURE.



હિસ્સા ફોર્મ નંબર-૪

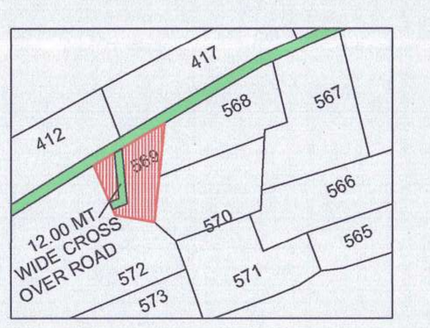
ગુણાકાર બુક, મોજે - કમીયાળા, તા -ધોલેરા, જિ - અમદાવાદ.

નવો રી-સર્વે નં -૫૬૯(જુનો સર્વે ન-૨૦૧)

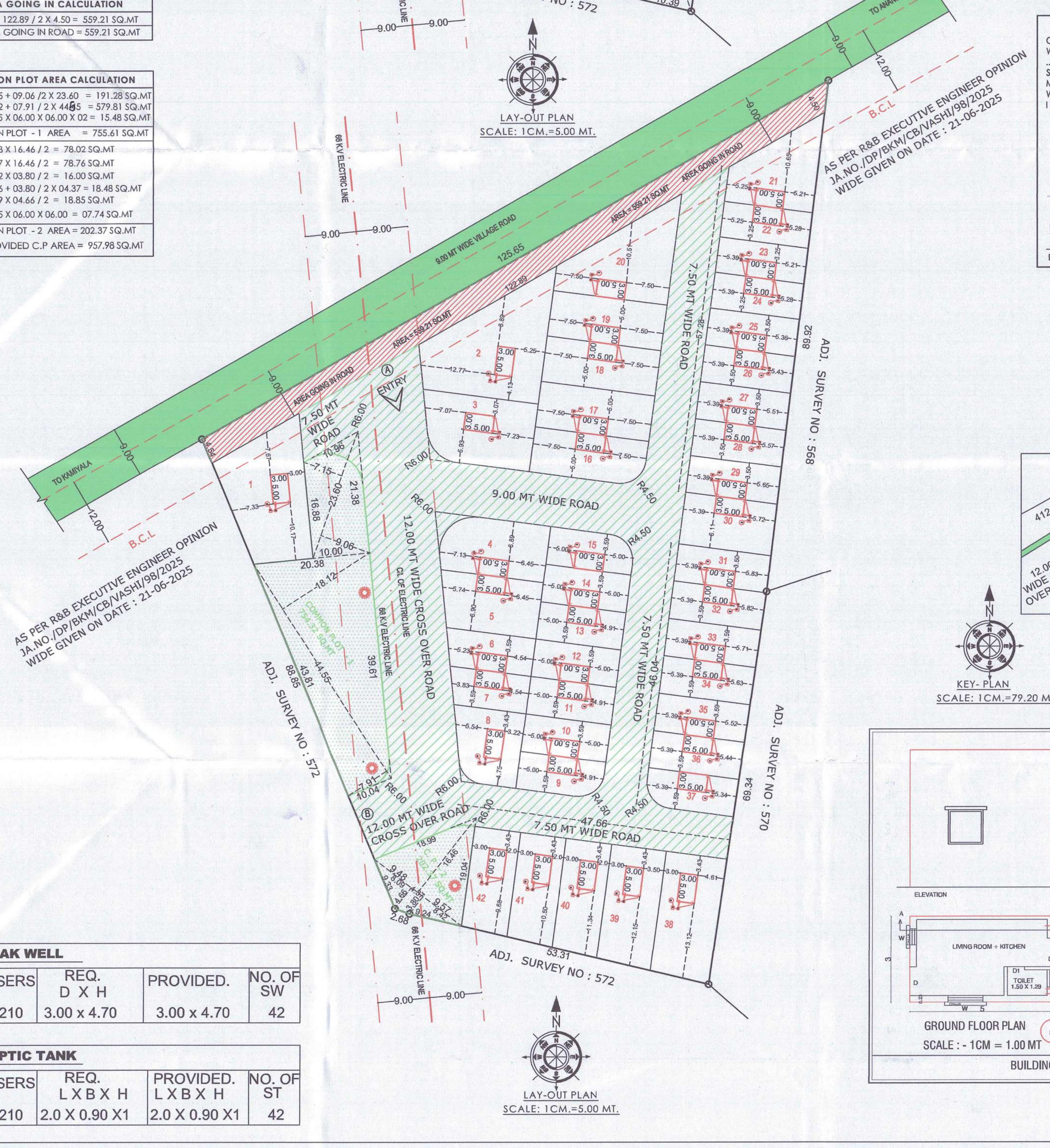
અનુક્રમ નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	હિસ્સા નંબર	એરીયા સ્કવેર થી કાઢેલુ હિસ્સા નું ક્ષેત્રફળ	બધા હિસ્સા નું એકંદર ક્ષેત્રફળ	કોષ્ટક ૩ તથા ૪ વચ્ચે તફાવત	કોષ્ટક ૫ માં કમી અગર જાદે તફાવત +	-	હિસ્સા નું કાયમ ક્ષેત્રફળ	કબજેદાર નું નામ	કબજેદાર અગર હાજર હોય તો તેની સહી અગર અંગુઠા નું નિશાન. હાજર ન હોય તો, જેના કહેવાથી હિસ્સા પાડ્યા હોય તેનુ નામ	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩
૧	૫૬૯ બીનખેતી	૧-૦૦-૧૮	----	૧-૦૦-૧૮	----	----	----	----	૧-૦૦-૧૮	૭/૧૨ મુજબ	અરજદારશ્રીનો જવાબ પ્રકરણે સામેલ છે.	સદરહુ સર્વે નંબર બીનખેતી થવાથી ગામ નમુના નં-૭ બંધ થઇ ગયેલ હોઇ,પ્રોપટી કાર્ડ અમલ છે.પરંતુ બીનખેતી હુકમ ના આધારે સદરહુ રી-સર્વે નંબર ની માપણી કરેલ છે.

ખરી નકલ
હેડ ક્વાટર્સ આસીસ્ટન્ટ
ડીસ્ટ્રીક્ટ સર્વે કચેરી
અમદાવાદ.

મા.તા:૦૫/૦૪/૨૦૨૫
એમ.જે. પરમાર
લાયસન્સી સર્વેયર
(ગુજરાત સરકાર માન્ય)
લાઈસન્સ નં. ૪૮૧



KEY- PLAN
SCALE: 1CM.=79.20 MT.



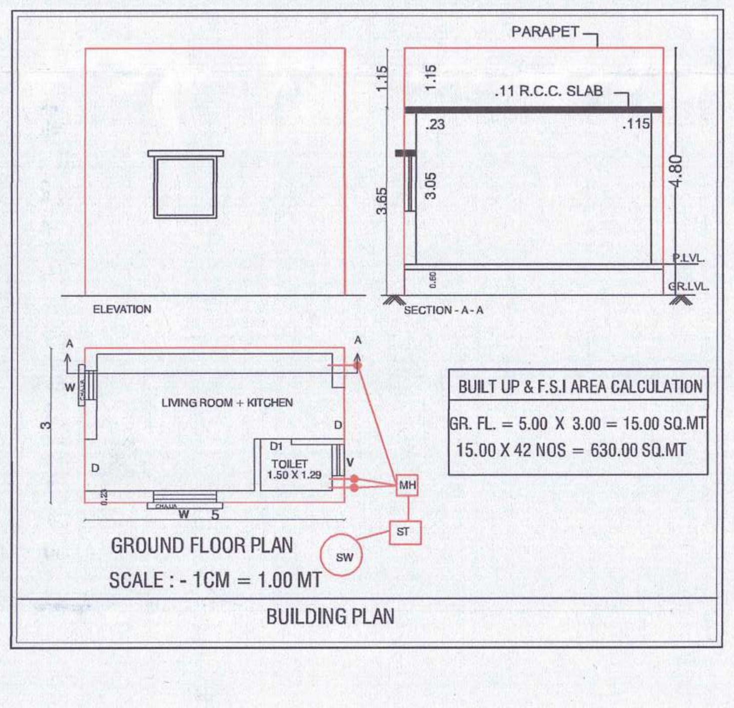
LAY-OUT PLAN
SCALE: 1CM.=5.00 MT.

REQ. SOAK WELL

NO. OF UNIT	USERS	REQ. D X H	PROVIDED.	NO. OF SW
42	210	3.00 x 4.70	3.00 x 4.70	42

REQ. SEPTIC TANK

NO. OF UNIT	USERS	REQ. L X B X H	PROVIDED. L X B X H	NO. OF ST
42	210	2.0 X 0.90 X1	2.0 X 0.90 X1	42

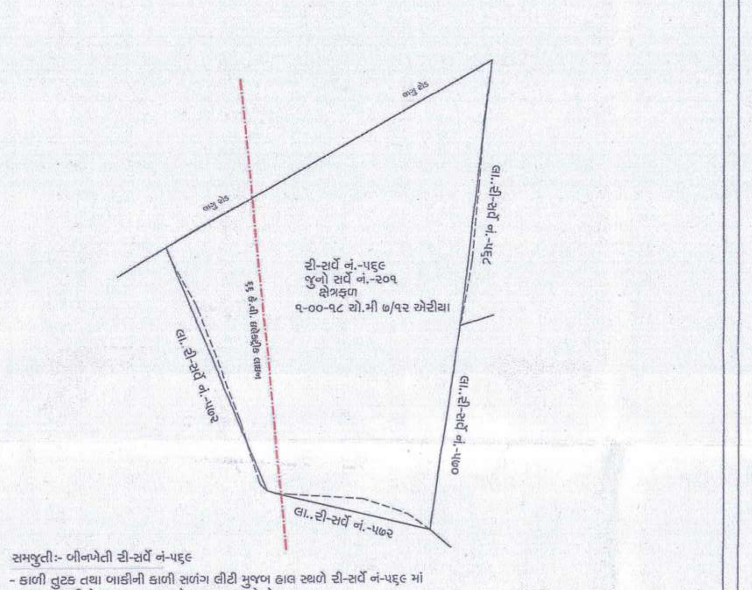


BUILT UP & F.S.I AREA CALCULATION
GR. FL. = 5.00 X 3.00 = 15.00 SQ.MT
15.00 X 42 NOS = 630.00 SQ.MT

BUILDING PLAN

મોજે - કમીયાળા,તા -ધોલેરા,જિ - અમદાવાદ.
- રી-સર્વે નં.-૫૬૯ ની બીનખેતી માપણીશીટ

- સદરહું માપણી ટોટલ સ્ટેશન થી કરવામાં આવેલ છે.



સમજુતી:- બીનખેતી રી-સર્વે નં-૫૬૯

સ્કેલ: ૧ સે.મી.= ૧૦ મીટર
મા.તા:૦૫/૦૪/૨૦૨૫
એમ.જે. પરમાર
લાયસન્સી સર્વેયર
(ગુજરાત સરકાર માન્ય)
લાઈસન્સ નં. ૪૮૧

ખરી નકલ
હેડ ક્વાટર્સ આસીસ્ટન્ટ
ડીસ્ટ્રીક્ટ સર્વે કચેરી
અમદાવાદ.

ખાસ શરત:- પ્રસ્તુત પ્રકરણે અત્રેથી હાલ કોઈ પ્રકારનાં વિકાસ પરવાનગી કે બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલ નથી. પરંતુ બિનખેતી પ્રકરણે લે-આઉટ સંબંધિત સૈદ્ધાંતિક મંજુરી માટે ભલામણ કરવામાં આવે છે.

ખાસ શરત:- સરકારશ્રી શ.વિ. અને શ.ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ના.૨૯/૫/૨૦૦૧ ના હુકમ નં.પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ/ની જોગવાઈઓનો ચુસ્ત પણે અમલ કરવાનો રહેશે.

અભિપ્રાય

લાલ રંગથી સુધારા/ફેરફાર કર્યા મુજબ તથા આ સાથેના તા:-૦૩/૦૭/૨૦૨૫.....ના પત્ર નં.એન.એ.બી.પી./ ..../ધોલેરા/૨૦૨૫/૬૦૭૦..... મુજબમાં દર્શાવેલ શરતો/વિગતો/વધારાને આધીન રહીને સદર અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

નગર નિયોજક,
અમદાવાદ.